

Beidseitige Vertraulichkeitsvereinbarung

zwischen

Seedpanda e.U.
Kraygasse 64
1220 Wien

und

Diese Vereinbarung soll dem Schutz vertraulicher Informationen dienen, die zwischen den Vertragsparteien ausgetauscht werden (nachfolgend „vertrauliche Informationen“). Sinn und Zweck der Weitergabe vertraulicher Informationen im Rahmen dieser Vereinbarung ist es, dass durch die Parteien beiderseits Kontakte zu Endfinanzierungspartnern und/oder Investoren hergestellt werden, um (Bank-) Finanzierungen, den Kauf oder Verkauf (Handel) von Investitionsobjekten (insbesondere Immobilien und Beteiligungen) und/oder Käufe oder Verkäufe von Forderungen zu realisieren oder herbeizuführen (nachfolgend ebenfalls „Transaktion“).

Die Parteien vereinbaren daher Folgendes:

(1) Soweit nicht in der nachfolgenden Ziffer (3) anders vorgesehen, sind sämtliche Informationen und Unterlagen, welche die Parteien zum Zweck der Transaktion austauschen, vertraulich zu behandeln. Als vertrauliche Information(-en) / Unterlagen in diesem Sinne gelten – unabhängig von dem Medium, indem sie enthalten sind – insbesondere Know-how, Geschäftsgeheimnisse, geschäftliche Beziehungen, Geschäftsstrategien, Businesspläne, Finanzplanung, Personalangelegenheiten, Unternehmensbewertungen, Finanzierungsdokumente, Rating-Schemata, Arbeitsanweisungen.

(2) Die Parteien versprechen einander, dass sie vertrauliche Informationen:

- a) entsprechend vertraulich und mit der dazu erforderlichen Sorgfalt behandeln;
- b) nur zu dem in dieser Vereinbarung

Two-way Confidentiality and Non-disclosure Agreement

between

Seedpanda e.U.
Kraygasse 64
1220 Vienna

and

This agreement shall assure the protection and preservation of proprietary and/or confidential information (in the following „Proprietary Information“) which shall be disclosed or made available between the contractual parties in the framework of this agreement. The purpose of such disclosure of Proprietary Information is to establish contacts on both sides with end financing partners and/or investors in order to realize or bring about (bank) financing, the purchase or sale (trade) of investment objects (in particular real estate and investments) and/or purchases or sales of receivables (hereinafter also referred to as “transaction”).

Therefore, the parties agree as follows:

(1) Subject to the limitations set forth in the subsequent para. (3), all information / documents disclosed between the parties for the purpose of the transaction, shall be confidentially handled. Proprietary medium in which it is contained, within the meaning of the agreement shall be regarded in particular: know-how, business secrets, business relationships, business strategies, business plans, financial planning, personal matters, company valuation, financial documents, rating schemes, work instructions.

(2) The parties undertake and represent to each other:

- a) to handle Proprietary Information confidentially and with due care;
- b) to use Proprietary Information only for the

vorgesehenen Vertragszweck verwenden

contractually provided purpose;

Und

and

- c) nur soweit vervielfältigen, wie dies mit dem Vertragszweck vereinbar ist und angefertigte Vervielfältigungen ebenfalls vertraulich behandeln.

- c) to reproduce Proprietary Information only to the extent necessary and to pursue the purposes set forth in this agreement, with all such reproductions being considered also as Proprietary Information.

(3) Als vertrauliche Information im Sinn der Ziff. (1) dieser Vereinbarung gelten nicht solche Informationen, hinsichtlich derer diejenige Partei, die die betreffende Information erhalten hat, beweisen kann:

(3) As Proprietary Information within the meaning of para. (1) of this agreement shall not be regarded such information of which the concerned party having received the information in question can demonstrate:

- a) dass die vertrauliche Information zum Zeitpunkt der Weitergabe öffentlich bekannt ist oder nachträglich öffentlich bekannt geworden ist;
- b) zu ihrer Kenntnis auf anderen Wegen als durch die andere Vertragspartei oder mit dieser Partei verbundenen Unternehmen gelangt ist, ohne dass eine gegenüber letzteren unmittelbar oder mittelbar bestehende Pflicht zur Vertraulichkeit verletzt wurde und es rechtens war, diese Information weiter zu geben;
- c) dass sie die vertrauliche Information eigenständig und ohne Verletzung dieser Vertraulichkeitsvereinbarung gewonnen hat.

- a) it is generally known to the public at the time of disclosure or becomes generally known after that date;
- b) becomes known to the concerned party through a disclosure by sources other than the other party or of one of its affiliates having no duty of confidentiality to the other party, whether direct or indirect, with all respect to such information and having the legal right to disclose such information;
- c) that the Proprietary Information has been independently gained and without infringing of a duty of confidentiality.

(4) Jede Vertragspartei ist zur Weitergabe von vertraulichen Informationen berechtigt, soweit sie aufgrund einer Rechtsvorschrift oder behördlicher Anordnung dazu verpflichtet ist, die andere Partei über die beabsichtigte Weitergabe schriftlich informiert hat und die nach Gesetz vorgesehenen und angemessenen Vorkehrungen getroffen hat, um den Umfang der Weitergabe so gering wie möglich zu halten.

(4) Each party may disclose Proprietary Information if said party is required to such disclosure according to applicable laws or governmental regulations, provided that the party has submitted prior written notice of such disclosure to the other party and takes reasonable and lawful actions to avoid and/or minimize the extent of the disclosure.

(5) Wird die Transaktion nicht mehr weiterverfolgt oder werden die geführten Gespräche aus irgendeinem Grund abgebrochen, werden die Vertragsparteien die ihnen von der jeweils anderen Vertragspartei zur Verfügung gestellten Unterlagen und sonstigen Gegenstände (wie z. B. Datenträger), die vertrauliche Informationen enthalten, an die andere Vertragspartei zurückgeben und alle erstellten Kopien hiervon und sonstige Unterlagen und Daten, die vertrauliche Informationen enthalten, vernichten oder löschen. Die Vertragsparteien werden auf Verlangen der jeweils anderen Vertragspartei die vollständige Vernichtung oder Löschung unverzüglich schriftlich bestätigen. Von den

(5) Should the Transaction be discontinued or should the discussions be terminated for whatever reason, the parties shall promptly return any documents or other tangible objects (e.g. data carriers) made available to them by the other party and containing Proprietary Information and destroy or delete any copies of Proprietary Information and any other documents or data compiled or prepared by the receiving party. The parties shall, upon request of the other party, promptly confirm such destruction or deletion in writing. Notwithstanding the foregoing, each party may retain any Proprietary Information in accordance with applicable legal requirements or as part of customary data backup routines. Further, the advisers of the parties who are bound by professional secrecy obligations may retain

vorstehenden Verpflichtungen ausgenommen ist die Aufbewahrung im Rahmen gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder im Rahmen der üblichen Datensicherung. Weiterhin sind die zur Berufsverschwiegenheit verpflichteten Berater der Vertragsparteien berechtigt, Kopien der von ihnen erstellten Korrespondenz, Stellungnahmen o.ä. gemäß ihren normalen internen Richtlinien aufzubewahren.

(6) Jede Vertragspartei wird ihren Angestellten oder Beratern vertrauliche Informationen nur soweit zugänglich machen, als dies nach dem Vertragszweck dieser Vereinbarung erforderlich ist. Keine der Parteien wird im Übrigen vertrauliche Informationen der jeweils anderen Partei verwerten oder sonst wirtschaftlich für sich nutzen.

(7) Es besteht darüber Einverständnis, dass keine Partei das Eigentum oder sonstige Nutzungsrechte an den vertraulichen Informationen der jeweils anderen Partei aufgrund dieser Vereinbarung oder sonst wegen konkludenten Verhaltens erwirbt.

(8) Diese Vereinbarung gilt für einen Zeitraum von 3 Jahren nach ihrer Unterzeichnung.

(9) Diese Vereinbarung geht allen vorher getroffenen Absprachen unabhängig davon, ob sich die Parteien hierauf schriftlich oder mündlich verständigt haben, vor. Diese Vereinbarung kann ganz oder teilweise nur schriftlich abgeändert oder ergänzt werden.

(10) Falls eine Bestimmung dieser Vereinbarung unwirksam oder undurchführbar ist oder wird, so bleiben die anderen Bestimmungen der Vereinbarung weiterhin wirksam. Die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung ist durch eine solche wirksame oder durchführbare Bestimmung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahekommt. Entsprechendes gilt für etwaige Vertragslücken.

(11) Diese Vereinbarung unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Österreich. Als ausschließlichen Gerichtsstand vereinbaren die Vertragsparteien die Zuständigkeit der Gerichte in Wien.

copies of any correspondence, memoranda or the like prepared by them in accordance with their normal internal policies.

(6) Each party shall make available the Proprietary Information to its employees or consultants only to the extent that this complies with the contractual purpose of this agreement. Moreover, none of the contractual parties shall exploit or otherwise economically use the other party's Proprietary Information on its own behalf.

(7) It is agreed that no party shall acquire the ownership of or any other right to use Proprietary Information of the other party by virtue of this agreement or by implied conduct.

(8) This agreement is valid for a period of three years after signing.

(9) This agreement supersedes all prior agreements, written or oral, between the parties relating to the subject matter of this agreement. This agreement may be modified or amended in all or in part only in writing.

(10) If any of the provisions of this agreements shall become or be held invalid or unenforceable, all other provisions hereof shall remain in full force and effect. The invalid provision or unenforceable provision shall be deemed to be automatically amended and replaced by a valid or enforceable provision which economically accomplishes as far as possible the purpose and the intent of the invalid or unenforceable provision. The same shall apply to gaps (if any).

(11) This agreement shall be subject to the laws of the Federal Republic of Austria. The parties agree on the exclusive jurisdiction of the local courts in Vienna.

Ort / Datum_____

Ort / Datum_____

Unterschriften / Signatures

Seedpanda e.U.

Unterschriften / Signatures